

# Satzung über die förmliche Festlegung eines Sanierungsgebiets „Ortskern Mainstockheim“

## Satzung

der Gemeinde Mainstockheim über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Ortskern Mainstockheim“ vom 19.01.2023

Auf Grund des § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) erlässt die Gemeinde Mainstockheim folgende Satzung:

### § 1 Festlegung des Sanierungsgebiets

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor, die im Rahmen der Vorbereitenden Untersuchungen aufgezeigt wurden. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen (wesentlich) verbessert oder umgestaltet werden.

Das insgesamt ca. 28,35 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Kennzeichnung "Ortskern Mainstockheim".

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan M 1:2000 des Büros Wegner Stadtplanung abgegrenzten Fläche. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

### § 2 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist ausgeschlossen.

### § 3 Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

### § 4 Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung am 04.03.2024 rechtsverbindlich.

Mainstockheim, den 04.03.2024

GEMEINDE MAINSTOCKHEIM



Karl-Dieter Fuchs  
1. Bürgermeister



**Anlage:** Lageplan zur Satzung der Gemeinde Mainstockheim über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern Mainstockheim im Maßstab M 1:2000

Anlage



(Darstellung hier ohne Maßstab!)